

**SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE: FABBRICATO RESIDENZIALE POSTO IN VIA
PONTE PIETRA 9/2 LOC. SOLAROLO**

- UBICAZIONE DELL' IMMOBILE:

COMUNE: GUASTALLA

PROVINCIA: REGGIO EMILIA

VIA: PONTE PIETRA

CIVICO: 9/2

INGRESSI: DUE ACCESSI CARRAI ALL'AREA CORTILIVA COMUNE E N. 6 ACCESSI AL FABBRICATO

PIANI: PIANO TERRA

SCALE: NESSUNA

- DATI CATASTALI:

Elenco Immobili

Fg	Part	Sub	Indirizzo	Cat	Clas	Cons	Rendita	Partita
36	285	1	GUASTALLA VIA PONTE PIETRA, 9/2 Piano T int. 1	A/3	2	5 vani	Euro:322,79	3686
36	285	2	GUASTALLA VIA PONTE PIETRA, 9/2 Piano T int. 2	A/3	2	5,5 vani	Euro:355,06	3686
36	285	3	GUASTALLA VIA PONTE PIETRA, 9/2 Piano T int. 3	A/3	2	3 vani	Euro:193,67	3686
36	285	4	GUASTALLA VIA PONTE PIETRA, 9/2 Piano T int. 4	A/3	2	4 vani	Euro:258,23	3686
36	285	5	GUASTALLA VIA PONTE PIETRA, 9/2 Piano T int. 5	A/3	2	2,5 vani	Euro:161,39	3686
36	285	6	GUASTALLA VIA PONTE PIETRA, 9/2 Piano T int. 6	A/3	2	3,5 vani	Euro:225,95	3686
36	285	7	GUASTALLA VIA PONTE PIETRA, 9/2 Piano T					Bene comune non censibile
36	285	8	GUASTALLA VIA PONTE PIETRA, 9/2 Piano T					Bene comune non censibile

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL' IMMOBILE:

TIPO DI STRUTTURA: [X] MURATURA PORTANTE; [] CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO [X]

MISTA CEMENTO ARMATO E MURATURA

TIPO DI COPERTURA: [X] **PIANA**; [] FALDE INCLINATE

- CARATTERISTICHE ESTERNE:

TAMPONAMENTO: MURATURA INTONACATA

SOLAI: LATERO CEMENTO

INTONACO/RIVESTIMENTO: INTONACO AL CIVILE

INFISSI: LEGNO e PVC

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI:

☒ **FOGNARIO**

☒ **IDRICO**

☒ **ELETTRICO**

☐ GAS

☐ TELEFONICO

☐ ANTENNA TV CENTRALIZZATA

- CARATTERISTICHE INTERNE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

INTONACI: AL CIVILE TINTEGGIATO

INFISSI: LEGNO

PAVIMENTAZIONE: CERAMICA

- PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

☐ BALCONI: MQ.

☐ LOGGE: MQ.

☐ PORTICO: MQ. ;

☐ GIARDINO: MQ.;

☐ CANTINA: MQ. ;

☐ SOFFITTA: MQ. ;

- DESTINAZIONE URBANISTICA:

Classificata dal PSC vigente ad Ambiti Urbani Consolidati – dal RUE vigente ad Ambito AC4 Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale in territorio rurale.

- VINCOLI: NESSUNO

- UTILIZZO ATTUALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE: RESIDENZIALE - DISPONIBILE

- STATO D'USO: PRECARIO STATO MANUTENTIVO

- CONSISTENZA:

SUB. 1:

1 soggiorno, 1 cucina, 1 bagno, 2 letto e 1 ripostiglio

Altezza 3,20 circa

SUB. 2:

1 soggiorno – cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio , 1 lavanderia e 3 letto

Altezza 3,20 circa

SUB. 3:

1 soggiorno – cucina, 1 bagno, 1 lavanderia, 1 letto

Altezza 3,20 circa

SUB. 4:

1 soggiorno – cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio e 2 letto

Altezza 3,20 circa

SUB. 5:

1 soggiorno – cucina, 1 bagno, e 1 letto

Altezza 3,20 circa

SUB. 6:

1 soggiorno – cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio 1 letto e una zona soppalcata.

Altezza 4,80 circa

Area cortiliva di uso comune. Il lotto pari a 3.991 mq circa ha dimensioni medie di circa 59 m x 67 m; è presente un locale di uso comune ex centrale termica

- SUPERFICIE COPERTA LORDA:

[] PIANO CANTINATO/SEMINTERRATO MQ. _____

[X] **PIANO TERRA** MQ. 605,00 CIRCA

[] PIANO RIALZATO MQ. _____

[] PIANO PRIMO MQ. 59 CIRCA

[] PIANO SECONDO Sottotetto MQ. 52 CIRCA

[] PIANO TERZO MQ. _____

[] PIANO QUARTO MQ. _____

[] PIANO QUINTO MQ. _____

[] ALTRI PIANI MQ. _____

Si allega Visura Catastale.

Guastalla lì, 02/01/2020

**IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

(Ing. Stefano Valenti)