



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 403 DEL 08/08/2023

Proposta n. A03.S02.S01 1921/2023

Determ. n. 403 del 08/08/2023

**Oggetto: NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA
SPAGNA A GUASTALLA, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE E
MANUTENZIONE - CUP F84J23000520005.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 22.12.2022 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2023 – 2025 e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale nr. 177 del 30.12.2022 di approvazione della parte finanziaria del P.E.G. per l'anno 2023;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

Premesso che:

- Il Comune di Guastalla è proprietario di un centro sportivo ubicato in via Spagna n. 2, censito al Catasto Fabbricati al foglio 21, particella 342
- L'impianto è costituito da n. 3 campi da calcio in erba naturale, di cui uno utilizzato per la partecipazione al campionato della prima squadra, n. 2 campi polivalenti per tennis e calcio a 5, n. 2 campi da tennis coperti, n. 1 campo polivalente.
- Il centro sportivo è inoltre dotato di alcuni fabbricati adibiti a spogliatoi e di un bar a servizio dell'impianto;
- è in scadenza l'attuale gestione dell'Impianto sportivo ed è pertanto necessario

procedere con un bando di concessione inerente il servizio di gestione

CONSIDERATO che con determinazione n. 265 del 06/05/2022 è stato affidato un apposito incarico professionale per il supporto specialistico al RUP nell'espletamento della procedura di una nuova concessione dell'impianto sportivo comunale di via Spagna a Guastalla;

DATO ATTO che:

- la Concessione inerente il servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Spagna dovrà promuovere, favorire e potenziare la pratica delle discipline sportive e delle ulteriori attività, anche ludiche e ricreative, coerenti e compatibili con le caratteristiche delle strutture facenti parte del medesimo Centro Sportivo, in conformità e nella piena e rigorosa osservanza degli obblighi dedotti dal bando;

- è prevista la facoltà di espletare le attività complementari e/o ancillari, anche in quanto funzionali all'equilibrio economico-finanziario della Concessione, quali l'attività di bar/ristoro e di pubblicità.

- è prevista la realizzazione dei lavori accessori di manutenzione del bene oggetto di concessione;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 28/03/2023, è stata approvata la Fattibilità tecnico economica dell'intervento di Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo di via Spagna per l'importo complessivo di €. 259.708,13 necessaria la riqualificazione e manutenzione dell'impianto sportivo

CHE la realizzazione di tali opere è stata ricompresa nel bando per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di via Spagna e l'attuazione dell'intervento sarà a carico del nuovo gestore con le modalità previste nello stesso bando;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 13/06/2023 è stato espresso parere favorevole relativamente ai contenuti del bando;

PRECISATO che l'importo stimato della concessione del Comune di Guastalla ammonta a complessivi Euro 4.083.809,00 iva compresa come indicato nel PEF allegato;

DATO ATTO che con determinazione n. 320 del 16/06/2023 è stata indetta la gara inerente l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo comunale sito in via Spagna a Guastalla con lavori accessori di riqualificazione e manutenzione CUP F84J23000520005

VISTO:

Che i Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo, con rispettive delibere consiliari hanno approvato lo schema di convenzione per il conferimento all'UNIONE COMUNI BASSA REGGIANA del servizio di gestione appalti di lavori servizi forniture e alienazione immobiliari;

Che l'UNIONE COMUNI BASSA REGGIANA con delibera n. 14 del 18.03.09 ha recepito la suddetta convenzione con la quale è stata conferita all'Unione stessa, con decorrenza 01.04.09, la gestione degli appalti di forniture e servizi per importi pari o superiori a 20.000 euro, di lavori per importi pari o superiori a 40.000 euro, e delle alienazioni immobiliari;

Che la suddetta convenzione è stata sottoscritta dai Sindaci dei Comuni predetti in data 30.03.09, rep. 4287;

Visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti riferimenti del nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 e smi:

- Art. 95 "criteri d'aggiudicazione dell'appalto", che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici, tra le quali è annoverato l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di dare atto che alla procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett b) L.120/20 saranno invitate tutte le ditte in possesso dei requisiti tecnico professionali presenti all'interno dell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana per la categoria prevalente.

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016 - Commissione Giudicatrice - nella procedura di aggiudicazione di contratti pubblici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

CONSIDERATO

- che la commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante;
- che per gli appalti sotto soglia UE i commissari possono essere scelti tra i dipendenti della stazione appaltante, purché in possesso di adeguate competenze;
- che, nelle more della formazione dell'albo dei Commissari da parte dell'ANAC ex art. 78 D.Lgs. 50/2016, di dover altrimenti reperire le competenze professionali necessarie al fine di completare la composizione della commissione di gara;

RITENUTO necessario di nominare la commissione in regime transitorio ex art. 77 c. 12 D.Lgs. 50/2016 sulla base della previgente disciplina ex art. 84 D.Lgs. 163/06, e pertanto di poter nominare dipendenti di altri Comuni dell'Unione Bassa Reggiana con funzioni attinenti alle prestazioni da affidare;

RITENUTO pertanto di nominare la seguente commissione di aggiudicazione composta dai seguenti professionisti esterni all'amministrazione comunale:

- Presidente: Ing. Claudia Strozzi del Comune di Sant'Ilario d'Enza,
- componente: Arch. Lorenzo Davoli del Comune di Gualtieri
- componente: Arch. Giulia Bigiardi del Comune di Guastalla
- segretario verbalizzante è il Dirigente del Servizio Appalti dell'Unione Bassa Reggiana o altro personale del Servizio Appalti da lui indicato"

DATO ATTO che:

che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è individuata nella persona del Geom. Elena Gelmini in qualità di Responsabile del Settore come da poteri conferitigli con atto dirigenziale n. 35 del 27/12/2022;

- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dal Responsabile Servizio Patrimonio Geom. Elena Gelmini;
- il Responsabile del Procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli obblighi di

pubblicazione del presente atto previsti dal D. Lgs. 14/03/2013 n.33.

- che, ai sensi del vigente PTPCT, non risultano pervenute dichiarazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento e del funzionario/collaboratore che hanno istruito il procedimento così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

DATO ATTO che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

1) con riferimento alla procedura di gara, attivata con determinazione a contrarre n.320 del 16/06/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo comunale sito in via Spagna a Guastalla con lavori accessori di riqualificazione e manutenzione CUP F84J23000520005, ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, di provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice, ai fine dell'espletamento della stessa individuando i seguenti componenti:

- Presidente: Arch. Domizio Aldrovandi del Comune di Reggiolo,
- componente: Arch. Silvia Cavallari del Comune di Guastalla
- componente: Geom. Alessandro Daolio del Comune di Guastalla
- segretario verbalizzante è il Dirigente del Servizio Appalti dell'Unione Bassa Reggiana o altro personale del Servizio Appalti da lui indicato"

2) di dare atto che il responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

3) di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore

(GELMINI ELENA)

con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n.82/2005