



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO
(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 – 41038 San Felice sul Panaro
Tel. Centralino 0535 86311 – Fax 0535 84362 – C.F. 00668130362
e-mail: posta@comunesanfelice.net



SERVIZIO ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO

proposta n° 9338

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N°. 175 Registro determine del 30/05/2022

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA GARIBOLDI E PALESTRA SCUOLA PRIMARIA VIA MONTALCINI- NOMINA COMMISSIONE DI GARA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO**

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA GARIBALDI E PALESTRA SCUOLA PRIMARIA VIA MONTALCINI- NOMINA
COMMISSIONE DI GARA**

Richiamata:

- la delibera G.C. n. 38 del 29/04/2022, avente ad oggetto "Ulteriore atto di indirizzo per la concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale e palestra scuola Primaria Via Montalcini" con la quale:

1. si approvava il Piano Economico Finanziario inerente la concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Garibaldi n. 160, nonché della palestra delle scuole elementari di Via Montalcini;
2. si esprimeva atto di indirizzo per la concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Garibaldi n. 160, nonché della palestra delle scuole elementari di Via Montalcini indicando le seguenti condizioni:

- durata della concessione : 5 anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo;
- versamento al concessionario affidatario- ai fini del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario come definito dall'art. 3, c. 1, lettera fff), del D. Lgs 50/2016- di un contributo annuo fissato dall'offerta economica e non superiore all'importo posto a base di gara stabilito in:
 - primo anno di gestione: euro 100.000,00 (euro centomila/00), oltre IVA come per legge se dovuta;
 - secondo anno di gestione: euro 100.000,00 (euro centomila/00), oltre IVA come per legge se dovuta;
 - terzo anno di gestione: euro 80.000,00 (euro ottantamila/00), oltre IVA come per legge se dovuta;
 - quarto anno di gestione: euro 80.000,00 (euro ottantamila/00), oltre IVA come per legge se dovuta;
 - quinto anno di gestione ed ogni anno successivo, anche nel caso di esercizio dell'opzione di rinnovo del contratto: euro 80.000,00 (euro ottantamila/00), oltre IVA come per legge se dovuta.

Il suddetto contributo annuo sarà oggetto di revisione, ogni anno a decorrere dal quarto anno, nella misura del 100% della variazione accertata dall'indice ISTAT. La revisione assumerà come base di calcolo i valori riferiti all'anno precedente, via via aggiornati ed avrà luogo assumendo, quale parametro di riferimento, l'indice dei prezzi al consumo armonizzato per i Paesi dell'U.E. (IPCA) del mese di sottoscrizione del contratto di concessione, rilevato dall'ISTAT.

- tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti oggetto di concessione come stabilite ed approvate dall'Amministrazione con atto C.C. n. 28 del 29/04/2022, salve variazioni che potranno essere introdotte annualmente dal Comune mediante apposito provvedimento, che sarà puntualmente comunicato al concessionario;
- 3. si demandava al Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio l'attività volta all'individuazione del contraente da effettuare mediante procedura di selezione pubblica, anche senza preliminare avviso di manifestazione di interesse;

-la determinazione responsabile servizio assetto ed uso del territorio n. 142 del 02/05/2022 con la quale, tra le altre cose:

- 1) si approvava di procedere all'affidamento della concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Garibaldi n. 160, nonché della palestra delle scuole elementari di Via

Montalcini mediante procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con il metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ;

2) si incaricava il Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni "Bassa Reggiana", in qualità di stazione appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base della convenzione rep. n.216 del 21/01/2022 ad espletare la procedura di gara anche mediante piattaforma telematica; 3) si approvava il capitolato speciale della concessione contenente le condizioni di esecuzione del contratto, quantità e caratteristiche del servizio ed il modello O.E.V. contenente i criteri di valutazione delle offerte ed i relativi punteggi;

Ricordato:

-che il Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni "Bassa Reggiana" con determinazione n. 230/2022 ha pertanto disposto l'esperimento della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta economicamente più vantaggiosa;

-che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 12,00 del 30/05/2022;

Dato atto che al fine di individuare quanto prima l'offerta economicamente più vantaggiosa si rende necessario procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 77 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che espressamente prevede:

"1. Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.

2. La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Preso atto dei requisiti soggettivi che devono essere posseduti da parte dei componenti la Commissione Giudicatrice ai sensi del sopra richiamato art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa di :

-procedere - a norma dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla nomina della Commissione giudicatrice per addivenire all'aggiudicazione dell'appalto di lavori di cui all'oggetto come di seguito specificato:

1. Dott.ssa Paola Mazza - dipendente a tempo pieno e indeterminato presso il Comune di Bondeno con il ruolo di dirigente- Settore Socio Scolastico- Presidente, all'uopo autorizzato dal proprio ente con nota prot. 18686/2022;
2. Ing. Giovanni Malaguti - dipendente a tempo pieno e determinato presso il Comune di San Felice sul Panaro con ruolo di alta specializzazione -esperto

3. Dott.ssa Mattioli Milena- dipendente a tempo pieno e indeterminato presso il Comune di San Felice sul Panaro con ruolo di istruttore Amministrativo -esperto dando atto che le funzioni di segretario della commissione saranno svolte dalla Dott.ssa Giorgia Boni del Servizio Appalti dell'Unione Bassa Reggiana;

-fissare al 30/06/2022 il termine massimo e perentorio entro il quale la Commissione Giudicatrice dovrà addivenire all'aggiudicazione dei servizi in oggetto.

I IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Ing. Anna Aragone
F.to Digitalmente