



N=4969800

E=1630700

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2024



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/08/2024

Dati identificativi: Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **140**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,21**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.006 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** SR

> **Intestati catastali**

➤ **1. COMUNE DI GUASTALLA (CF 00439260357)**

sede in GUASTALLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 08/11/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **5**

Impianto meccanografico del 08/12/1979

📅 **dal 08/11/2001**

**Immobile attuale**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **140**

FRAZIONAMENTO del 08/11/2001 Pratica n. 185394  
in atti dal 08/11/2001 (n. 3705.1/2001)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

*Foglio 62 Particella 141*

*Foglio 62 Particella 139*

*Foglio 62 Particella 136*

*Foglio 62 Particella 137*

*Foglio 62 Particella 135*

*Foglio 62 Particella 134*

*Foglio 62 Particella 5*

*Foglio 62 Particella 142*

*Foglio 62 Particella 138*

*Foglio 62 Particella 133*

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 08/11/2001**

Impianto meccanografico del 08/12/1979

**Immobile predecessore**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **5**

Redditi: dominicale **Euro 69,14 Lire 133.883**

agrario **Euro 76,10 Lire 147.356**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ1B<sup>a</sup>) DN4R<sup>b</sup>) BQB<sup>c</sup>)**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**  
Superficie: **6.698 m<sup>2</sup>**

Partita: **7349**

📅 **dal 08/11/2001 al 03/09/2018**

FRAZIONAMENTO del 08/11/2001 Pratica n. 185394 in atti dal 08/11/2001 (n. 3705.1/2001)

**Immobile attuale**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 10,39 Lire 20.108**

agrario **Euro 11,43 Lire 22.132**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ1B<sup>a</sup>) DN4R<sup>b</sup>) BQB<sup>c</sup>)**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**  
Superficie: **1.006 m<sup>2</sup>**

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

*Foglio 62 Particella 141*

*Foglio 62 Particella 139*

*Foglio 62 Particella 136*

*Foglio 62 Particella 137*

*Foglio 62 Particella 135*

*Foglio 62 Particella 134*

*Foglio 62 Particella 5*

*Foglio 62 Particella 142*

*Foglio 62 Particella 138*

*Foglio 62 Particella 133*

📅 **dal 03/09/2018**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/09/2018 Pratica n. RE0057668 in atti dal 03/09/2018 VERIFICA PERIODICA PROT. ASP 411/2016 (n. 1112.1/2018)

**Immobile attuale**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 0,21**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **1.006 m<sup>2</sup>**

Annotazioni: varia di qualita' - verifica periodica su richiesta del comune prot. asp 411/2016.

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti**

**immobili:**  
Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**  
*Foglio 62 Particella 120*  
*Foglio 62 Particella 136*  
*Foglio 62 Particella 121*

## > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)** Foglio 62 Particella 5

- **1. BONFANTI Amilcare**  
(CF BNFMC27C08H223N)  
nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 08/03/1927  
📅 dall'impianto al 03/04/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 08/12/1979
- **2. BONFANTI Maria Teresa**  
(CF BNFMT06B43E253E)  
nata a GUASTALLA (RE) il 03/02/1906  
📅 dall'impianto al 03/04/1993  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)
- **3. BONFANTI Sigfrido**  
(CF BNFSFR28C20H223M)  
nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 20/03/1928  
📅 dall'impianto al 03/04/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **4. PASOTTI Lina (CF PSTLNI07B43E253K)**  
nata a GUASTALLA (RE) il 03/02/1907  
📅 dall'impianto al 03/04/1993  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- **1. FRANZINI Ermes**  
(CF FRNRMS27T07H298E)  
nato a RIO SALICETO (RE) il 07/12/1927  
📅 dal 03/04/1993 al 08/03/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 03/04/1993 Pubblico ufficiale GRASSELLI FEDERICO Sede GUALTIERI (RE) Repertorio n. 28128 - UR Sede GUASTALLA (RE) Registrazione n. 249 registrato in data 14/04/1993 - Voltura n. 1778. A/1993 in atti dal 15/12/1993
- **2. MORETTI Carolina**  
(CF MRTCLN36E67G417Q)  
nata a PEGOGNAGA (MN) il 27/05/1936  
📅 dal 03/04/1993 al 08/03/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. IMPRESA EDILE SERENA S.R.L.**  
(CF 01913660203)  
sede in SUZZARA (MN)  
📅 dal 08/03/2001 al 08/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 6408/10000 (deriva dall'atto 3)  
3. Atto del 08/03/2001 Pubblico ufficiale DOTT. FEDERICO GRASSELLI Sede GUALTIERI (RE) Repertorio n. 62172 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3878.1/2001 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 26/03/2001
- **2. NUOVA EDIFICATRICE SNC DI ZUCCARI A. & C.**  
(CF 01924900358)  
sede in GUASTALLA (RE)  
📅 dal 08/03/2001 al 08/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 3592/10000 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 62 Particella 140**

- **1. IMPRESA EDILE SERENA S.R.L.**  
(CF 01913660203)  
sede in SUZZARA (MN)  
📅 dal 08/11/2001 al 21/06/2007  
Diritto di: Proprieta' per 6408/10000 (deriva dall'atto 4)
- **2. NUOVA EDIFICATRICE SNC DI ZUCCARI A. & C.**  
(CF 01924900358)  
sede in GUASTALLA (RE)  
📅 dal 08/11/2001 al 21/06/2007  
Diritto di: Proprieta' per 3592/10000 (deriva dall'atto 4)
- **1. COMUNE DI GUASTALLA**  
(CF 00439260357)  
sede in GUASTALLA (RE)  
📅 dal 21/06/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
4. FRAZIONAMENTO del 08/11/2001 Pratica n. 185394 in atti dal 08/11/2001 (n. 3705.1/2001)
5. Atto del 21/06/2007 Pubblico ufficiale GRASSELLI FEDERICO Sede GUALTIERI (RE) Repertorio n. 80720 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 11928.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 09/07/2007

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

- a) IQ1B: Agro mantovano-reggiano - consorzio di bonificazione parmigiana -moglia - irrigazione - zona a gravità  
b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)  
c) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a