



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/08/2024

Dati identificativi: Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 62 Particella 140

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,21

agrario Euro 0,10

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.006 m²**

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI GUASTALLA (CF 00439260357)

sede in GUASTALLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 08/11/2001

Impianto meccanografico del 08/12/1979

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 62 Particella 5

dal 08/11/2001

FRAZIONAMENTO del 08/11/2001 Pratica n. 185394
in atti dal 08/11/2001 (n. 3705.1/2001)

Immobile attuale

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 62 Particella 140

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 62 Particella 141

Foglio 62 Particella 139

Foglio 62 Particella 136

Foglio 62 Particella 137

Foglio 62 Particella 135

Foglio 62 Particella 134

Foglio 62 Particella 5

Foglio 62 Particella 142

Foglio 62 Particella 138

Foglio 62 Particella 133

> Dati di classamento

 dall'impianto al 08/11/2001

Impianto meccanografico del 08/12/1979

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **5**

Redditi: dominicale **Euro 69,14 Lire 133.883**
agrario **Euro 76,10 Lire 147.356**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ1B^{a)} DN4R^{b)}
BQB^{c)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **6.698 m²**

Partita: **7349**

 dal 08/11/2001 al 03/09/2018

FRAZIONAMENTO del 08/11/2001 Pratica n. 185394
in atti dal 08/11/2001 (n. 3705.1/2001)

Immobile attuale

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 10,39 Lire 20.108**
agrario **Euro 11,43 Lire 22.132**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ1B^{a)} DN4R^{b)}
BQB^{c)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.006 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 62 Particella 141

Foglio 62 Particella 139

Foglio 62 Particella 136

Foglio 62 Particella 137

Foglio 62 Particella 135

Foglio 62 Particella 134

Foglio 62 Particella 5

Foglio 62 Particella 142

Foglio 62 Particella 138

Foglio 62 Particella 133

 dal 03/09/2018

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/09/2018 Pratica n.
RE0057668 in atti dal 03/09/2018 VERIFICA
PERIODICA PROT. ASP 411/2016 (n. 1112.1/2018)

Immobile attuale

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **62** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 0,21**
agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**
Superficie: **1.006 m²**

Annotazioni: varia di qualita' - verifica periodica su
richiesta del comune prot. asp 411/2016.

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

immobili:
Comune: GUASTALLA (E253) (RE)
Foglio 62 Particella 120
Foglio 62 Particella 136
Foglio 62 Particella 121

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 62 Particella 5

➤ 1. BONFANTI Amilcare
(CF BNFMCR27C08H223N)
nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 08/03/1927

dall'impianto al 03/04/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/12/1979

➤ 2. BONFANTI Maria Teresa
(CF BNFMTR06B43E253E)
nata a GUASTALLA (RE) il 03/02/1906

dall'impianto al 03/04/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. BONFANTI Sigfrido
(CF BNFSFR28C20H223M)
nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 20/03/1928

dall'impianto al 03/04/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. PASOTTI Lina (CF PSTLNI07B43E253K)
nata a GUASTALLA (RE) il 03/02/1907

dall'impianto al 03/04/1993
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ 1. FRANZINI Ermes
(CF FRNRMS27T07H298E)
nato a RIO SALICETO (RE) il 07/12/1927

dal 03/04/1993 al 08/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/04/1993 Pubblico ufficiale GRASSELLI FEDERICO Sede GUALTIERI (RE) Repertorio n. 28128 - UR Sede GUASTALLA (RE) Registrazione n. 249 registrato in data 14/04/1993 - Voltura n. 1778. A/1993 in atti dal 15/12/1993

➤ 2. MORETTI Carolina
(CF MRTCLN36E67G417Q)
nata a PEGOGNAGA (MN) il 27/05/1936

dal 03/04/1993 al 08/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. IMPRESA EDILE SERENA S.R.L.
(CF 01913660203)
sede in SUZZARA (MN)
 dal 08/03/2001 al 08/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 6408/10000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/03/2001 Pubblico ufficiale DOTT. FEDERICO GRASSELLI Sede GUALTIERI (RE) Repertorio n. 62172 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3878.1/2001 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 26/03/2001

➤ 2. NUOVA EDIFICATRICE SNC DI ZUCCARI A. & C.
(CF 01924900358)
sede in GUASTALLA (RE)
 dal 08/03/2001 al 08/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 3592/10000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 62 Particella 140

- 1. IMPRESA EDILE SERENA S.R.L.
(CF 01913660203)
sede in SUZZARA (MN)
dal 08/11/2001 al 21/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 6408/10000 (deriva dall'atto 4)
- 2. NUOVA EDIFICATRICE SNC DI ZUCCARI A.
& C.
(CF 01924900358)
sede in GUASTALLA (RE)
dal 08/11/2001 al 21/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 3592/10000 (deriva dall'atto 4)
- 1. COMUNE DI GUASTALLA
(CF 00439260357)
sede in GUASTALLA (RE)
dal 21/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
4. FRAZIONAMENTO del 08/11/2001 Pratica n. 185394
in atti dal 08/11/2001 (n. 3705.1/2001)
5. Atto del 21/06/2007 Pubblico ufficiale GRASSELLI FEDERICO Sede GUALTIERI (RE) Repertorio n. 80720 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 11928.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 09/07/2007

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) IQ1B: Agro mantovano-reggiano - consorzio di bonificazione parmigiana -moglia - irrigazione - zona a gravità
b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)
c) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a