

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2024

Dati identificativi: Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 428

Classamento:

Particella con qualità: **GIARD PUB**

Superficie: **2.106 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI GUASTALLA (CF 00439260357)

sede in GUASTALLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 18/08/1981

Impianto meccanografico del 08/12/1979

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 58

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 18/08/1981 al 05/05/1988

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 380)

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 128

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 58

📅 dal 05/05/1988 al 08/01/2009

FRAZIONAMENTO del 05/05/1988 in atti dal 30/09/1988 15 (n. 54488/1988)

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 142

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 128

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2024**
Ora: **17:37:22**
Numero Pratica: **T342462/2024**
Pag: **2 - Segue**

📅 **dal 08/01/2009**

Immobile attuale

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**
Foglio 13 Particella 428

FRAZIONAMENTO del 08/01/2009 Pratica n.
RE0001693 in atti dal 08/01/2009 (n. 1693.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**
Foglio 13 Particella 429
Foglio 13 Particella 129
Foglio 13 Particella 142
Foglio 13 Particella 427

➤ **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 18/08/1981**

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**
Foglio 13 Particella 58
Redditi: dominicale **Euro 644,44 Lire 1.247.803**
 agrario **Euro 603,30 Lire 1.168.156**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **53.098 m²**

Partita: **2224**

⚠ **Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**

Impianto meccanografico del 08/12/1979

📅 **dal 18/08/1981 al 18/08/1981**

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**
Foglio 13 Particella 58
Redditi: dominicale **Euro 525,58 Lire 1.017.668**
 agrario **Euro 492,03 Lire 952.710**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **43.305 m²**

Partita: **2224**

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 280)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**
Foglio 13 Particella 105
Foglio 13 Particella 104

📅 **dal 18/08/1981 al 18/08/1981**

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**
Foglio 13 Particella 58
Redditi: dominicale **Euro 517,58 Lire 1.002.181**
 agrario **Euro 484,55 Lire 938.212**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **42.646 m²**

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 280)

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2024**
Ora: **17:37:22**
Numero Pratica: **T342462/2024**
Pag: **3 - Segue**

Partita: **2224**

 dal **18/08/1981** al **18/08/1981**

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **13** Particella **58**

Redditi: dominicale **Euro 229,94 Lire 445.231**

agrario **Euro 215,27 Lire 416.812**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **18.946 m²**

Partita: **2224**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 112

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 380)

 dal **18/08/1981** al **27/12/1983**

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **13** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 287,64 Lire 556.950**

agrario **Euro 269,28 Lire 521.400**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **23.700 m²**

Partita: **2224**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 58

Foglio 13 Particella 128

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 380)

 dal **27/12/1983** al **05/05/1988**

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **13** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 265,20 Lire 513.497**

agrario **Euro 269,01 Lire 520.872**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BOA^a) DN3R^b) P1B^c)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **23.676 m²**

Partita: **7935**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 58

Foglio 13 Particella 128

Variazione in atti dal 27/12/1983 (n. 31983)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2024**
Ora: **17:37:22**
Numero Pratica: **T342462/2024**
Pag: **4 - Segue**

 **dal 05/05/1988 al 08/01/2009**

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **13** Particella **142**

Redditi: dominicale **Euro 110,37 Lire 213.697**

agrario **Euro 111,95 Lire 216.766**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1B^{c)} BOA^{a)} DN3R^{b)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **9.853 m²**

Partita: **9165**

 **dal 08/01/2009 al 04/04/2016**

Immobile attuale

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **13** Particella **428**

Redditi: dominicale **Euro 23,59**

agrario **Euro 23,93**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BOA^{a)} P1B^{c)} DN3R^{b)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **2.106 m²**

 **dal 04/04/2016**

Immobile attuale

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **13** Particella **428**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **GIARD PUB** Superficie: **2.106 m²**

Foglio 13 Particella 131

FRAZIONAMENTO del 05/05/1988 in atti dal 30/09/1988 15 (n. 54488/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 128

FRAZIONAMENTO del 08/01/2009 Pratica n. RE0001693 in atti dal 08/01/2009 (n. 1693.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 429

Foglio 13 Particella 129

Foglio 13 Particella 142

Foglio 13 Particella 427

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/04/2016 Pratica n. RE0036084 in atti dal 04/04/2016 VERIFICA PERIODICA 411/2016 (n. 112.1/2016)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 109

Foglio 13 Particella 386

Foglio 13 Particella 110

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 13 Particella 58

- **1. LODI Bice (CF LDOBCI12S54E253D)**
nata a GUASTALLA (RE) il 14/11/1912
📅 dall'impianto al 08/01/1990
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **2. VILLANI Grazia (CF VLLGRZ40D68E253W)**
nata a GUASTALLA (RE) il 28/04/1940
📅 dall'impianto al 08/01/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **3. VILLANI Willi**
nato a GUASTALLA (RE) il 29/09/1936
📅 dall'impianto al 08/01/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
1. Impianto meccanografico del 08/12/1979

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 13 Particella 128

- **1. SPA A BERNI E FIGLI CON SEDE IN GUASTALLA**
📅 dal 21/12/1979 al 28/09/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **1. LODI Bice (CF LDOBCI12S54E253D)**
nata a GUASTALLA (RE) il 14/11/1912
📅 dal 18/08/1981 al 21/12/1979
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 3)
- **2. VILLANI Grazia (CF VLLGRZ40D68E253W)**
nata a GUASTALLA (RE) il 28/04/1940
📅 dal 18/08/1981 al 21/12/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **3. VILLANI Willi**
nato a GUASTALLA (RE) il 29/09/1936
📅 dal 18/08/1981 al 21/12/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. SRL A BERNI E FIGLI CON SEDE IN GUASTALLA (CF 00123840357)**
📅 dal 28/09/1987 al 30/06/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
2. Atto del 21/12/1979 Pubblico ufficiale VENERI Sede REGGIOLO (RE) Repertorio n. 7535 - Voltura n. 4181 in atti dal 13/10/1981
3. Voltura Variazione in atti dal 18/08/1981 Repertorio n.: 3 (n. 380)
4. Atto del 28/09/1987 Pubblico ufficiale VENERI Sede REGGIOLO (RE) Repertorio n. 15942 - UR Sede GUASTALLA (RE) Registrazione n. 910 registrato in data 02/10/1987 - Voltura n. 24888/1987 in atti dal 12/03/1988

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 13 Particella 142

5. FRAZIONAMENTO del 05/05/1988 in atti dal 30/09/1988 15 (n. 54488/1988)

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2024**
Ora: **17:37:22**
Numero Pratica: **T342462/2024**
Pag: **6 - Fine**

➤ **1. SRL A BERNI E FIGLI CON SEDE IN
GUASTALLA
(CF 00123840357)**

📅 dal 05/05/1988 al 04/07/1988
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ **1. COMUNE DI GUASTALLA
(CF 00439260357)**

sede in GUASTALLA (RE)
📅 dal 04/07/1988 al 08/01/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/07/1988 Pubblico ufficiale VENERI Sede REGGIOLO (RE) Repertorio n. 16853 - UR Sede GUASTALLA (RE) Registrazione n. 566 registrato in data 21/07/1988 - Voltura n. 58288/1988 in atti dal 03/10/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 13 Particella 428

➤ **1. COMUNE DI GUASTALLA
(CF 00439260357)**

sede in GUASTALLA (RE)
📅 dal 08/01/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 08/01/2009 Pratica n. RE0001693 in atti dal 08/01/2009 (n. 1693.1/2009)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) BOA: Agro mantovano reggiano - bonifica - terreni alti
- b) DN3R: Opere idrauliche di 2a categoria - 3° comprensorio (po destra e crostolo e sinistra secchia)
- c) P1B: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza fino a m. 5

