

## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2024

Dati identificativi: Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **428**

Classamento:

Particella con qualità: **GIARD PUB**

Superficie: **2.106 m<sup>2</sup>**

---

#### > Intestati catastali

##### ➤ 1. COMUNE DI GUASTALLA (CF 00439260357)

sede in GUASTALLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

---

#### > Dati identificativi

dall'impianto al 18/08/1981

Impianto meccanografico del 08/12/1979

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **58**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

dal 18/08/1981 al 05/05/1988

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 380)

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **128**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **58**

dal 05/05/1988 al 08/01/2009

FRAZIONAMENTO del 05/05/1988 in atti dal 30/09/1988 15 (n. 54488/1988)

Immobile predecessore

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **142**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **128**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/07/2024  
Ora: 17:37:22  
Numero Pratica: T342462/2024  
Pag: 2 - Segue

 **dal 08/01/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **428**

FRAZIONAMENTO del 08/01/2009 Pratica n.  
RE0001693 in atti dal 08/01/2009 (n. 1693.1/2009)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

*Foglio 13 Particella 429*

*Foglio 13 Particella 129*

*Foglio 13 Particella 142*

*Foglio 13 Particella 427*

**> Dati di classamento**

 **dall'impianto al 18/08/1981**

**Immobile predecessore**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **58**

Reddit: dominicale **Euro 644,44 Lire 1.247.803**

agrario **Euro 603,30 Lire 1.168.156**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **53.098 m<sup>2</sup>**

Partita: **2224**

Impianto meccanografico del 08/12/1979

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

 **dal 18/08/1981 al 18/08/1981**

**Immobile predecessore**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **58**

Reddit: dominicale **Euro 525,58 Lire 1.017.668**

agrario **Euro 492,03 Lire 952.710**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **43.305 m<sup>2</sup>**

Partita: **2224**

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 280)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**

*Foglio 13 Particella 105*

*Foglio 13 Particella 104*

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 280)

 **dal 18/08/1981 al 18/08/1981**

**Immobile predecessore**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **58**

Reddit: dominicale **Euro 517,58 Lire 1.002.181**

agrario **Euro 484,55 Lire 938.212**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **42.646 m<sup>2</sup>**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/07/2024  
Ora: 17:37:22  
Numero Pratica: T342462/2024  
Pag: 3 - Segue

Partita: 2224

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GUASTALLA (E253) (RE)  
Foglio 13 Particella 112

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 380)

dal 18/08/1981 al 18/08/1981

**Immobile predecessore**

Comune di GUASTALLA (E253) (RE)

Foglio 13 Particella 58

Redditii: dominicale Euro 229,94 Lire 445.231  
agrario Euro 215,27 Lire 416.812

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01  
Superficie: 18.946 m<sup>2</sup>

Partita: 2224

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GUASTALLA (E253) (RE)  
Foglio 13 Particella 58  
Foglio 13 Particella 128

Variazione in atti dal 18/08/1981 (n. 380)

dal 18/08/1981 al 27/12/1983

**Immobile predecessore**

Comune di GUASTALLA (E253) (RE)

Foglio 13 Particella 128

Redditii: dominicale Euro 287,64 Lire 556.950  
agrario Euro 269,28 Lire 521.400

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01  
Superficie: 23.700 m<sup>2</sup>

Partita: 2224

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GUASTALLA (E253) (RE)  
Foglio 13 Particella 58  
Foglio 13 Particella 128

Variazione in atti dal 27/12/1983 (n. 31983)

dal 27/12/1983 al 05/05/1988

**Immobile predecessore**

Comune di GUASTALLA (E253) (RE)

Foglio 13 Particella 128

Redditii: dominicale Euro 265,20 Lire 513.497  
agrario Euro 269,01 Lire 520.872

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BOA<sup>a)</sup> DN3R<sup>b)</sup> P1B<sup>c)</sup>**

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01  
Superficie: 23.676 m<sup>2</sup>

Partita: 7935

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GUASTALLA (E253) (RE)

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/07/2024  
Ora: 17:37:22  
Numero Pratica: T342462/2024  
Pag: 4 - Segue

*Foglio 13 Particella 131*

dal 05/05/1988 al 08/01/2009

**Immobile predecessore**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella 142

Redditi: dominicale **Euro 110,37 Lire 213.697**  
agrario **Euro 111,95 Lire 216.766**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1B<sup>c)</sup> BOA<sup>a)</sup> DN3R<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**  
Superficie: **9.853 m<sup>2</sup>**

Partita: **9165**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**  
*Foglio 13 Particella 128*

dal 08/01/2009 al 04/04/2016

**Immobile attuale**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **428**

Redditi: dominicale **Euro 23,59**  
agrario **Euro 23,93**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BOA<sup>a)</sup> P1B<sup>c)</sup> DN3R<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**  
Superficie: **2.106 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**  
*Foglio 13 Particella 429*  
*Foglio 13 Particella 129*  
*Foglio 13 Particella 142*  
*Foglio 13 Particella 427*

dal 04/04/2016

**Immobile attuale**

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio 13 Particella **428**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **GIARD PUB** Superficie:  
**2.106 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GUASTALLA (E253) (RE)**  
*Foglio 13 Particella 109*  
*Foglio 13 Particella 386*  
*Foglio 13 Particella 110*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 13 Particella 58

- **1. LODI Bice (CF LDOBCI12S54E253D)**  
nata a GUASTALLA (RE) il 14/11/1912  
 dall'impianto al 08/01/1990  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/12/1979

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

- **2. VILLANI Grazia (CF VLLGRZ40D68E253W)**  
nata a GUASTALLA (RE) il 28/04/1940  
 dall'impianto al 08/01/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

- **3. VILLANI Willi**  
nato a GUASTALLA (RE) il 29/09/1936  
 dall'impianto al 08/01/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 13 Particella 128

- **1. SPA A BERNI E FIGLI CON SEDE IN GUASTALLA**  
 dal 21/12/1979 al 28/09/1987  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 21/12/1979 Pubblico ufficiale VENERI Sede REGGIOLO (RE) Repertorio n. 7535 - Voltura n. 4181 in atti dal 13/10/1981

- **1. LODI Bice (CF LDOBCI12S54E253D)**  
nata a GUASTALLA (RE) il 14/11/1912  
 dal 18/08/1981 al 21/12/1979  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 3)

3. Voltura Variazione in atti dal 18/08/1981 Repertorio n.: 3 (n. 380)

- **2. VILLANI Grazia (CF VLLGRZ40D68E253W)**  
nata a GUASTALLA (RE) il 28/04/1940  
 dal 18/08/1981 al 21/12/1979  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **3. VILLANI Willi**  
nato a GUASTALLA (RE) il 29/09/1936  
 dal 18/08/1981 al 21/12/1979  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **1. SRL A BERNI E FIGLI CON SEDE IN GUASTALLA (CF 00123840357)**  
 dal 28/09/1987 al 30/06/1992  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/09/1987 Pubblico ufficiale VENERI Sede REGGIOLO (RE) Repertorio n. 15942 - UR Sede GUASTALLA (RE) Registrazione n. 910 registrato in data 02/10/1987 - Voltura n. 24888/1987 in atti dal 12/03/1988

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 13 Particella 142

5. FRAZIONAMENTO del 05/05/1988 in atti dal 30/09/1988 15 (n. 54488/1988)

➤ 1. SRL A BERNI E FIGLI CON SEDE IN  
**GUASTALLA**  
(CF 00123840357)

dal 05/05/1988 al 04/07/1988  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ 1. COMUNE DI GUASTALLA  
(CF 00439260357)

sede in GUASTALLA (RE)

dal 04/07/1988 al 08/01/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/07/1988 Pubblico ufficiale VENERI Sede REGGIOLO (RE) Repertorio n. 16853 - UR Sede GUASTALLA (RE) Registrazione n. 566 registrato in data 21/07/1988 - Voltura n. 58288/1988 in atti dal 03/10/1988

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUASTALLA (E253) (RE) Foglio 13 Particella 428

➤ 1. COMUNE DI GUASTALLA  
(CF 00439260357)

sede in GUASTALLA (RE)

dal 08/01/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 08/01/2009 Pratica n. RE0001693 in atti dal 08/01/2009 (n. 1693.1/2009)

---

Visura telematica esente per fini istituzionali

---

Legenda

- a) BOA: Agro mantovano reggiano - bonifica - terreni alti
- b) DN3R: Opere idrauliche di 2a categoria - 3° comprensorio (po destra e crostolo e sinistra secchia)
- c) P1B: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza fino a m. 5

