

INFORMAZIONI PERSONALI

Dallasta Paolo

 Via Secchi Ronchi 3/1, 42016 Guastalla (Italia)

 +39 3397124804

 pdallasta@hotmail.com

Data di nascita 31 ottobre 1988 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

15/10/2013–alla data attuale

Consulente, urbanista

Prelios Integra S.p.A, Milano (Italia)

Consulente del team di Development Management dove vengono svolte:

Attività preliminari alla formulazione di un business concept, studiando in particolare il territorio, l'andamento del mercato immobiliare e la normativa urbanistica vigente;

Attività fase istruttoria, come la definizione delle possibili ipotesi per la valorizzazione e/o trasformazione dell'immobile/area, delle procedure urbanistiche, dei tempi e dei costi necessari all'ottenimento, il coordinamento degli incontri con i tecnici della Pubblica Amministrazione per la verifica e la condivisione della procedura, dei tempi e dei costi urbanizzativi e la determinazione parametrica di *hard* e *soft costs*;

Attività nell'ambito della fase autorizzativa e della progettazione urbanistico-edilizia, come il coordinamento della progettazione a livello urbanistico (Piano Attuativo o Variante al Piano vigente) e il coordinamento della progettazione a livello edilizio per la presentazione del Permesso di Costruire o altro titolo abilitativo (coordinamento progettisti, impiantisti, strutturisti ed altri eventuali consulenti). In particolare, all'interno di questa attività, sto seguendo l'inter tecnico dell'Accordo di Programma FICO-Eataly World a Bologna.

Attività o settore Sviluppo immobiliare

15/04/2013–11/10/2013

Stagista

Prelios Integra S.p.A, Milano (Italia)

Tirocinio di formazione e orientamento volto all'inserimento di una figura professionale nel team di Development Management.

Attività o settore Real Estate

09/2010–04/2013

Collaboratore

Sinopsis Lab, Mantova (Italia)
<http://www.sinopsislab.it>

Collaborazione per l'ideazione e la realizzazione di progetti di promozione territoriale integrata. In particolare, dal dicembre 2011 ho contribuito alla realizzazione, gestione e promozione del portale www.orientepadano.com che ha l'obiettivo di promuovere e mettere in rete le eccellenze culturali, artistiche e agroalimentari di un territorio d'area vasta caratterizzato che si articola tra le Province di Mantova, Rovigo, Reggio Emilia, Modena, Ferrara e Ravenna.

Attività o settore Centro di ricerca e consulenza multidisciplinare per imprese e amministrazioni pubbliche.

03/2012–06/2012

Tirocinante

Provincia di Reggio Emilia, Reggio Emilia

Stage formativo presso il Servizio di "Pianificazione territoriale, Ambiente e Politiche Culturali".

Attività o settore Amministrazione pubblica

ISTRUZIONE E FORMAZIONE



01/2014 Abilitazione alla professione di Pianificatore Territoriale

10/2010–12/2012 Laurea Magistrale in Urban Planning and Policy design

Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

Voto: 110/110 L

Negli anni accademici ho approfondito soprattutto i temi della pianificazione territoriale d'area vasta e dei sistemi di governance, portando questa sensibilità nella mia tesi di laurea "La forza della rete: per un'intercomunalità in Emilia-Romagna dopo la dissoluzione delle Province" (Relatore, Roberto Camagni). In essa ho individuato scenari alternativi per il futuro degli strumenti di pianificazione territoriale, come risposta al progressivo indebolimento delle Province e alla necessità dei Comuni di instaurare logiche a rete per governare il territorio ad una scala pertinente. Il tutto in un'ottica di ricomposizione di un quadro territoriale frammentato, che trova nel consumo di suolo agricolo e nella dispersione urbana il suo problema più ingente.

10/2007–07/2010 Laurea di primo livello in Urbanistica

Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

Voto 110/110

Tesi di laurea "I Gonzaga del Po. Progetti e governance per un territorio interprovinciale"(Relatore, Gabriele Pasqui).

07/2007 Diploma di Liceo Scientifico

Liceo Scientifico "G. Passerini", Guastalla

Voto 100/100

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	C1	C1	B1	B1	B1

Livelli: A1/A2: Livello base - B1/B2: Livello intermedio - C1/C2: Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Grazie al tipo di formazione universitaria e all'ambiente lavorativo, mi è sempre stata richiesta la capacità di saper comunicare in maniera efficace e semplice concetti tecnici.

Con gli anni ho imparato anche a sviluppare una buona flessibilità comunicativa, rilevata sia utile in ambito professionale dove ci si relaziona quotidianamente con profili diversi quali professionisti, tecnici comunali e manager del settore immobiliare.

Il ruolo di Capogruppo in Consiglio Comunale ha portato ad implementare le competenze comunicative, portandomi ad affrontare con sicurezza il pubblico e il dibattito assembleare.

L'esperienza arbitrale mi ha insegnato a pormi sempre di sopra delle parti, capendo anche l'importanza della comunicazione non verbale.

Competenze organizzative e gestionali

In questi anni ho imparato sia ad organizzare autonomamente il mio lavoro, definendo priorità e assumendo responsabilità in prima persona, sia a coordinare gruppi di persone.

Le esperienze nelle istituzioni e nello sport mi hanno permesso una rapida integrazione con il mondo del lavoro, imparando velocemente a recepire ed eseguire gli ordini di una struttura aziendale



complessa e articolata, dove vengono richiesti al contempo capacità di recepire i comandi e spirito d'iniziativa.

In particolare, l'attività consiliare induce a dover coordinare settimanalmente l'attività di un gruppo politico, portando a svolgere un ruolo di interfaccia tra l'amministrazione e i cittadini.

Competenze professionali

Negli anni di studio universitario ho acquisito competenze soprattutto sui temi della pianificazione strategica, osservando quali modelli di governance e quali strumenti fiscali possono essere ad essa funzionali. Molte delle mie attenzioni si sono concentrate sul tema della giusta scala in cui sviluppare i processi di pianificazione territoriale, cercando di individuare "territori pertinenti" alternativi alle attuali divisioni amministrative.

Pur non abbandonando mai lo studio delle materie accademiche anche dopo il termine dell'università, con la recente esperienza in una grande società di sviluppo immobiliare sto acquisendo gli strumenti per conoscere e analizzare il mercato immobiliare e le capacità per coordinare processi di trasformazione urbana rilevanti.

Competenze informatiche

- Sistemi operativi: Windows e MAC OS X, conoscenza ottima;
- Software pacchetto Office, conoscenza ottima;
- Software pacchetto Adobe Creative Suite conoscenza buona (Adobe Illustrator, conoscenza ottima);
- Software GIS: ArcGis, QGis e Geodominio, conoscenza buona.
- Software CAD: Autocad, conoscenza buona.

Patente di guida

B

ULTERIORI INFORMAZIONI**Impegni istituzionali**

Consigliere Comunale del Comune di Guastalla dal 26/05/2014, rivestendo il ruolo di capogruppo di maggioranza. Consigliere dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana dal 03/07/2014, rivestendo anche in questo caso il ruolo di capogruppo di maggioranza.

Appartenenza a gruppi/associazioni

Arbitro di calcio AIA-FIGC dal 2005 per la sezione di Reggio Emilia, in cui ricopro il ruolo di collaboratore dal 2011. Dal 2007 al 2014 a disposizione dell'Organo tecnico regionale Emilia-Romagna, arbitrando dal 2010 oltre 60 gare del campionato di Eccellenza.

Appartenenza a gruppi/associazioni

Fondatore nel gennaio 2011 dell'Associazione Culturale "Guastalla 2030" (www.guastalla2030.it) e Presidente dal Giugno 2013.

L'Associazione si propone di organizzare incontri su temi sociali, politici e culturali rivolti a venti-trentenni, con l'obiettivo di immaginare il futuro della città di Guastalla e della Bassa Reggiana.

Menzioni

Vincitore, nel 2006, della borsa di studio "Progetto Leonardo" della Comunità Europea, con soggiorno di sei settimane nella città di Derry (UK).

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

